



DATUM LISBOA
Maio 2005
ESC.1/200

LEGENDA

LIMITES

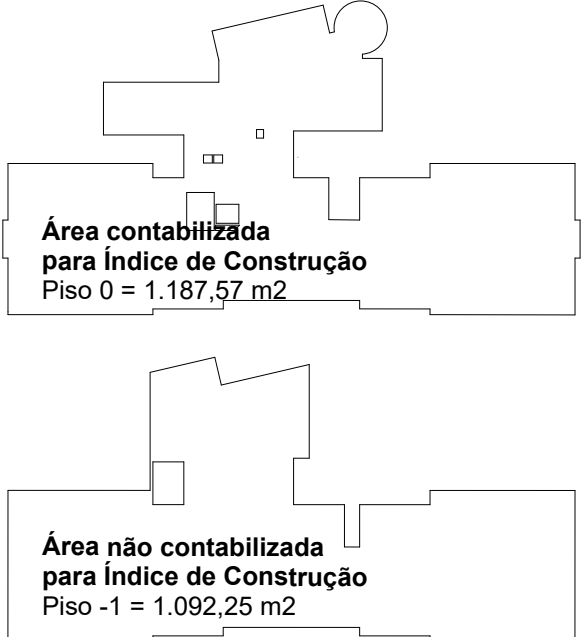
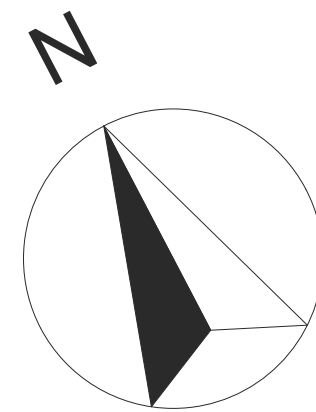
- LIMITE DA SUPERFICIE TOTAL DO TERRENO = 6.320,00 m2
- ALINHAMENTOS C.M.C.
- ÁREA A CEDER PARA ARRUAMENTOS. = 1767,00 m2

PROJETOU: Cristiano Adérito Candeias da Costa	DATA: 28-01-2015	VERSÃO: 1	DESENHO Nº: 02
Rubrica:	Ruf.º Arquivo 055	CAD. Terc. : Ccoala	
ESCALAS: 1:200	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril,	PLANTA DE CEDÊNCIAS	
		FL.	02/13



www.projetoar.net
cristiano@projetoar.net
tel. 21 351 214 255 559
ARQUITETURA
SUBSTITUI

Este documento não pode ser reproduzido, divulgado ou utilizado sem a autorização expressa. Reservados todos os direitos para utilização em todo o território nacional. O presente documento é propriedade intelectual da PROJECTAR, Lda. e não pode ser utilizado sem a autorização expressa. O presente documento é propriedade intelectual da PROJECTAR, Lda. e não pode ser utilizado sem a autorização expressa.



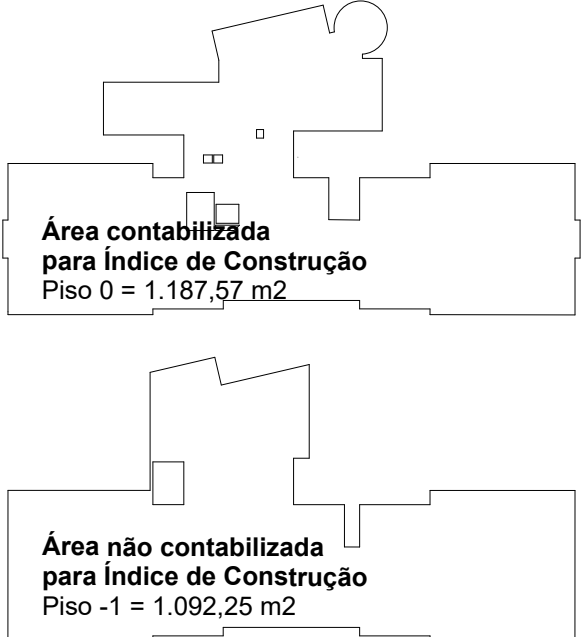
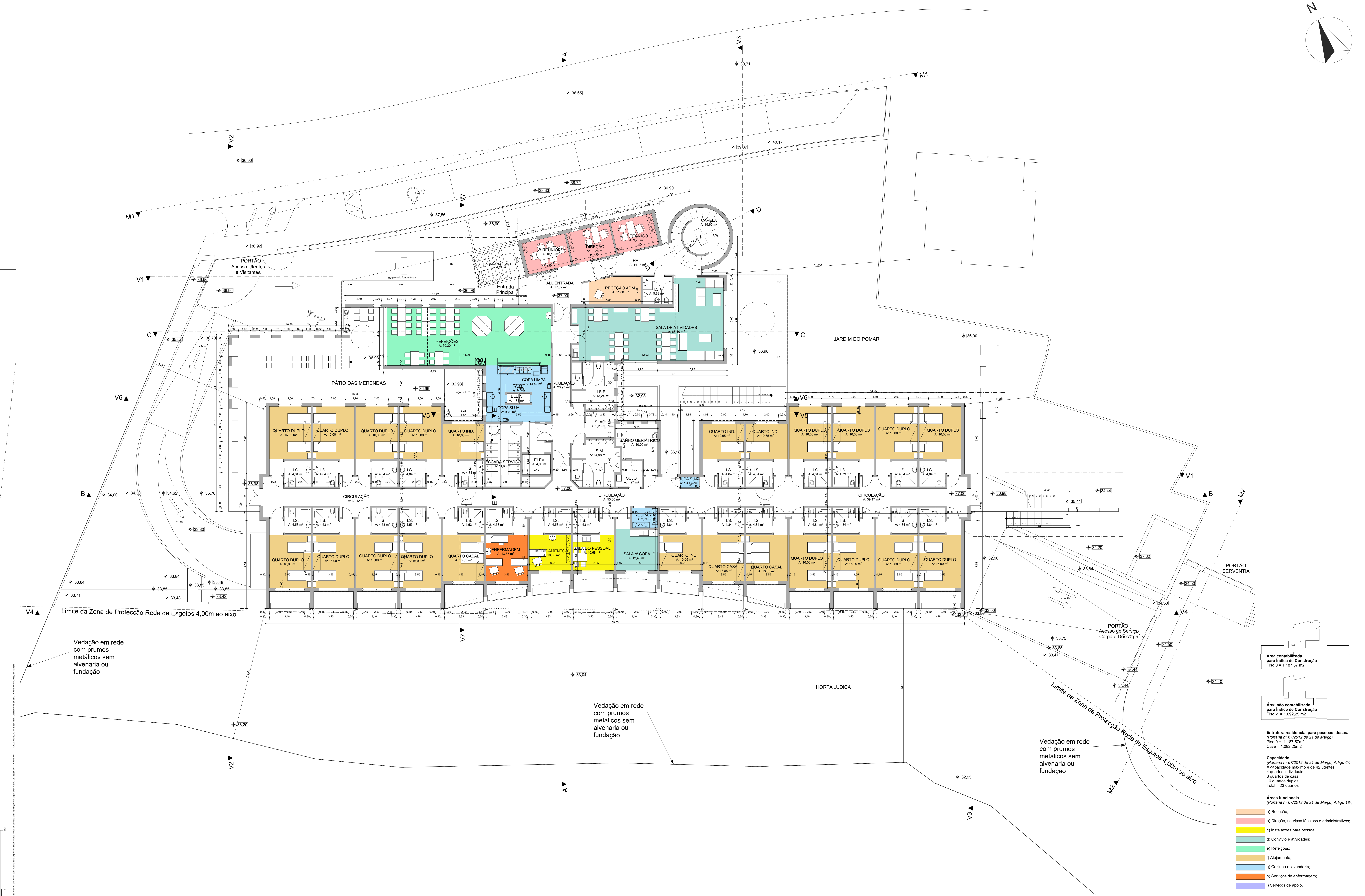
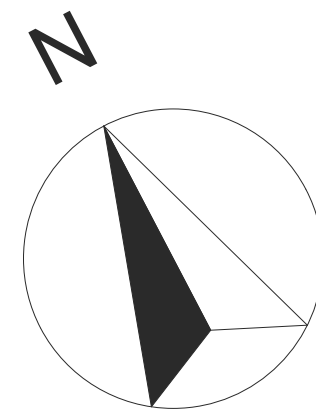
Estrutura residencial para pessoas idosas.
(Portaria nº 67/2012 de 21 de Março)
Piso 0 = 1.187,57m2
Cavea = 1.092,25m2

Capacidade
(Portaria nº 67/2012 de 21 de Março, Artigo 6º)
A capacidade máxima é de 42 utentes
4 quartos individuais
3 quartos de casal
16 quartos duplos
Total = 23 quartos

Áreas funcionais
(Portaria nº 67/2012 de 21 de Março, Artigo 18º)

- a) Recepção;
- b) Direção, serviços técnicos e administrativos;
- c) Instalações para pessoal;
- d) Convívio e atividades;
- e) Refeições;
- f) Alojamento;
- g) Cozinha e lavandaria;
- h) Serviços de enfermagem;
- i) Serviços de apoio.

PROJETO: Cristiano Adolfo Cardeira da Costa	DATA: 28-01-2015	VERSAO: 1	DESENHO: 04
ESCALAS: 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Popo, Alapraia, Estoril, 2765 - 041 Estoril,	CAD Técnico: Costa	ARQUITETURA SUBSTITUIÇÃO
PLANTA DO PISO -1		FL.	04/13

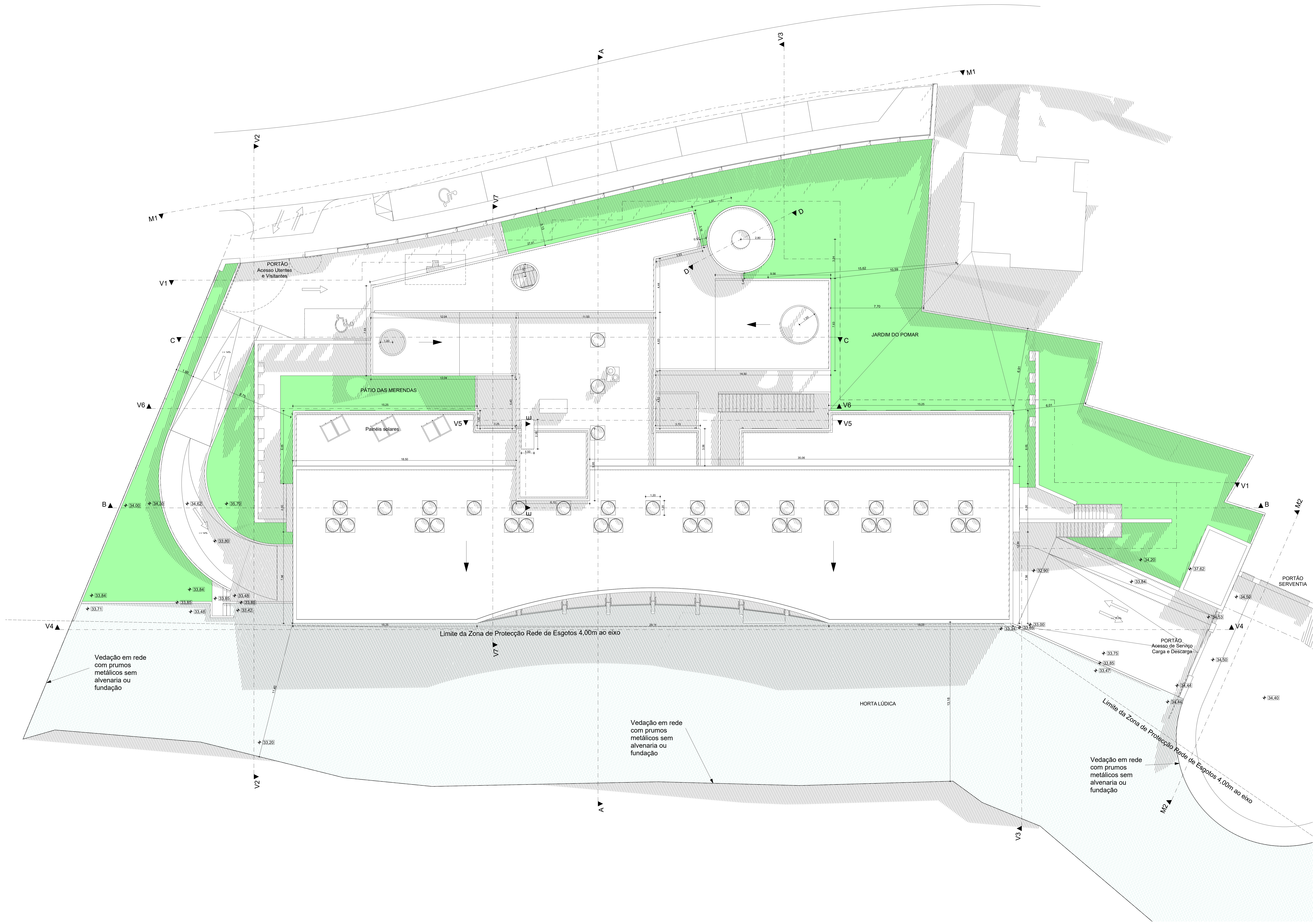
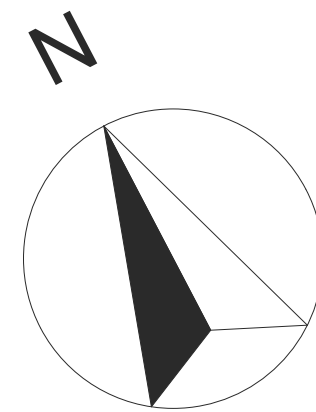


Estrutura residencial para pessoas idosas.
(Portaria nº 67/2012 de 21 de Março)
Piso 0 = 1.187,57m²
Cavea = 1.092,25m²

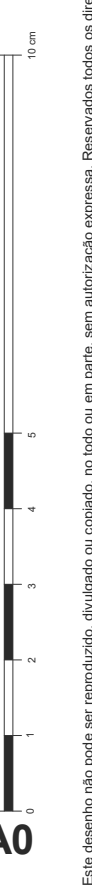
Capacidade:
(Portaria nº 67/2012 de 21 de Março, Artigo 6º)
A capacidade máxima é de 42 utentes
4 quartos individuais
3 quartos de casal
16 quartos duplos
Total = 23 quartos

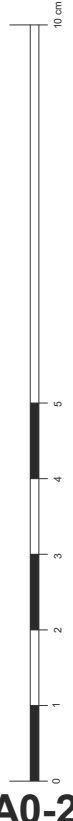
- Áreas funcionais**
(Portaria nº 67/2012 de 21 de Março, Artigo 18º)
- a) Recepção;
 - b) Direção, serviços técnicos e administrativos;
 - c) Instalações para pessoal;
 - d) Convívio e atividades;
 - e) Refeições;
 - f) Alojamento;
 - g) Cozinha e lavandaria;
 - h) Serviços de enfermagem;
 - i) Serviços de apoio.

2	PROJETO: Cristiano Adolfo Carvalhos da Costa	DATA: 28-01-2015	VERSÃO: 1	DESENHO Nº: 05	
	Rúbrica:	Ref.º Arquivo 055	CAD Terc.: Costa		
ESCALAS:	CLIENTE:				
1:100	Coluna e Arco, Construção Civil, Lda.				
	Estrutura residencial para pessoas idosas				
	Rua do Popo, Alapraia, Estoril, 2765-041 Estoril				
	PLANTA DO PISO 0	FL.	05/13	SUBSTITUI	
				SUBSTITUÍDO	

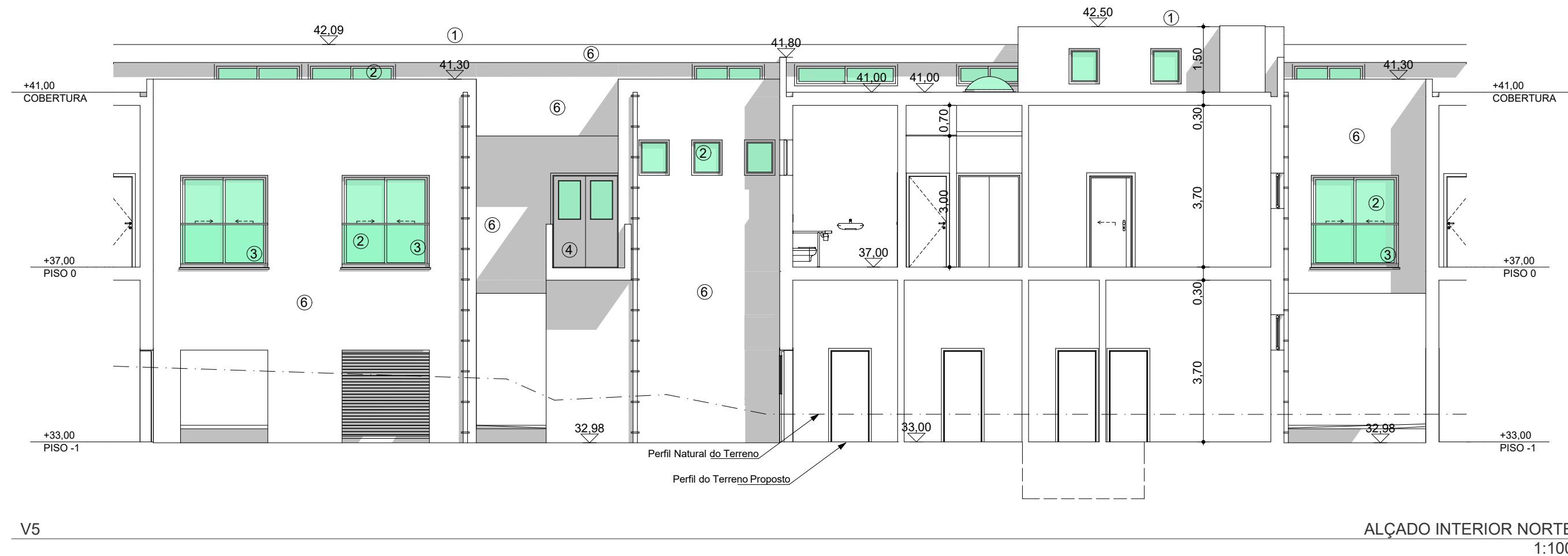
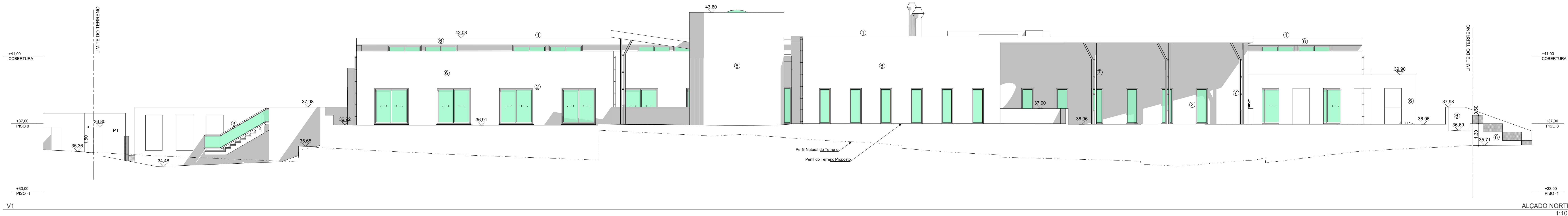


PROJETO: Cristiano Adolfo Cardeira da Costa		DATA: 28-01-2015	VERSÃO: 1	DESENHO Nº 06	
Rubrica:		Ref: Anexo 005	CAD Terc: Costa		
ESCALAS	CLIENTE:	Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Popo, Alapraia, Estoril, 2765-041 Estoril,			
1:100		PLANTA DA COBERTURA			
		FL.	06/13	SUBSTITUI	
				SUBSTITUÍDO:	





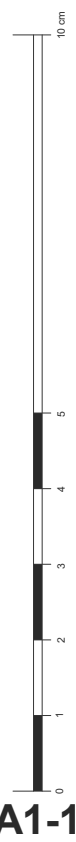
A0-2



LEGENDA:

- ① - Cobertura plana
- ② - Vão envidraçado com caixilharia em alumínio com corte térmico na cor cinza (Ral =7040), com vidro duplo comum 0,5|0,5|0,5 translúcido, Estores elétricos metálicos na cor cinza (Ral =7040)
- ③ - Guardas em inox com vidro laminado 1cm de espessura translúcido.
- ④ - Porta de segurança com caixilharia em alumínio na cor cinza (Ral =7040), com vidro duplo laminado 0.5cm|0.5cm|0.5cm translúcido.
- ⑤ - Portão em chapa galvanizada na cor cinza (Ral =7040).
- ⑥ - Reboco em argamassa pintado na cor branco (RAL =9003).
- ⑦ - Pannel arame de aço galvanizado eletrosoldados 2500x1540mm malha 200x50mm prega 50x50mm fixo em postes de seção quadrada 60x60x0,5mm tudo na cor cinza RAL =7040
- ⑧ - Pilar em ferro galvanizado perfil "I" 200x200mm pintado na cor cinza RAL =7040.
- ⑨ - Rede galvanizada.
- ⑩ - Clarabóia de cúpula monolítica para cobertura.

PROJETOU: Cristiano Adérito Candeias da Costa		DATA : 28-01-2015	VERSÃO : 1	DESENHO Nº 07	 www.projectar.net cristianocostasprojectar@gmail.com ccosta@projectar.net Tel: +Fax: +351-214 865 509
Rubrica:		Ref.º Arquivo 055	CAD. Tenc.: Ccosta		
ESCALAS 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril, ALÇADOS NORTE V1			FL. 07/13	



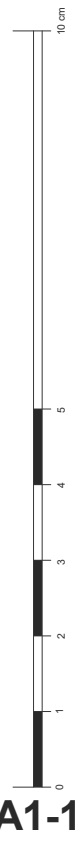
- ① - Cobertura plana
- ② - Vão envidraçado com caixilharia em alumínio com corte térmico na cor cinza (Ral = 7040), com vidro duplo comum 0,5|0,5|0,5 translúcido, Estores elétricos metálicos na cor cinza (Ral = 7040).
- ③ - Guardas em inox com vidro laminado 1cm de espessura translúcido.
- ④ - Porta de segurança com caixilharia em alumínio na cor cinza (Ral = 7040), com vidro duplo laminado 0,5cm|0,5cm|0,5cm translúcido.
- ⑤ - Portão em chapa galvanizada na cor cinza (Ral = 7040).
- ⑥ - Reboco em argamassa pintado na cor branco (RAL = 9003).
- ⑦ - Pannel arame de aço galvanizado eletrosoldados 2500x1540mm malha 200x50mm prega 50x50mm fixo em postes de seção quadrada 60x60x0,5mm tudo na cor cinza Ral = 7040
- ⑧ - Pilar em ferro galvanizado perfil "I" 200x200mm pintado na cor cinza RAL = 7040.
- ⑨ - Rede galvanizada.
- ⑩ - Clarabóia de cúpula monolítica para cobertura.

PROJETO: Cristiano Adérito Candeias da Costa Rubrica:		DATA : 28-01-2015	VERSÃO : 1	DESENHO Nº 08	 www.projectar.net cristianoocostaprojectar@gmail.com ccosta@projectar.net Tel./Fax:+351-214 865 509
		Ref.º Arquivo 055	CAD Tenc. : Costa		
ESCALAS 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril,				ARQUITETURA SUBSTITUI _____ SUBSTITUIDO _____
	ALÇADO NASCENTE V3		FL.	08/13	

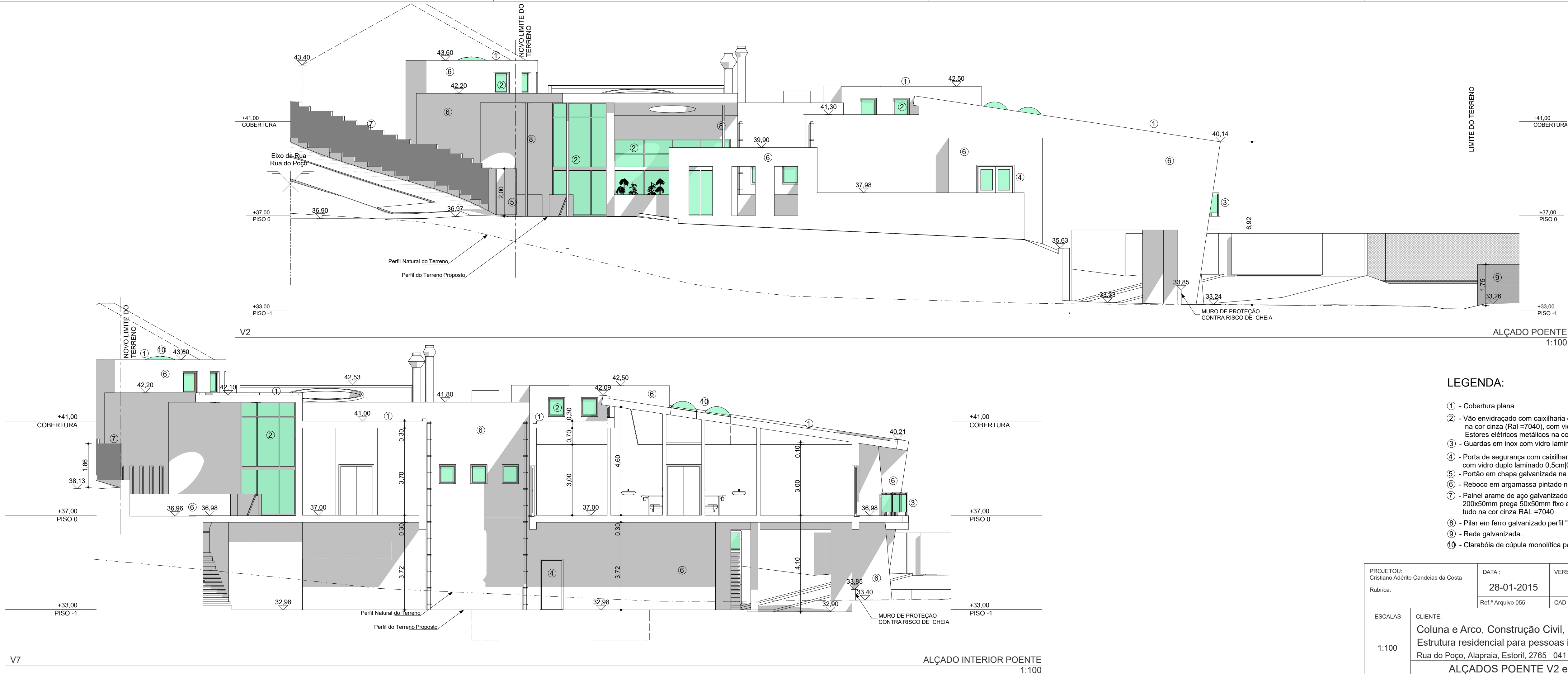


- ## LEGENDA:
- ① - Cobertura plana
 - ② - Vão envidraçado com caixilharia em alumínio com corte térmico na cor cinza (Ral=7040), com vidro duplo comum 0,5|0,5|0,5 translúcido, Estores elétricos metálicos na cor cinza (Ral=7040)
 - ③ - Guardas em inox com vidro laminado 1cm de espessura translúcido.
 - ④ - Porta de segurança com caixilharia em alumínio na cor cinza (Ral=7040), com vidro duplo laminado 0,5cm|0,5cm|0,5cm translúcido.
 - ⑤ - Portão em chapa galvanizada na cor cinza (Ral=7040).
 - ⑥ - Reboco em argamassa pintado na cor branco (Ral=9003).
 - ⑦ - Painel arame de aço galvanizado eletrosoldados 2500x1540mm malha 200x50mm preta 50x50mm fixo em postes de seção quadrada 60x60x0,5mm tudo na cor cinza RAL=7040
 - ⑧ - Pilar em ferro galvanizado perfil "I" 200x200mm pintado na cor cinza Ral=7040.
 - ⑨ - Rede galvanizada.
 - ⑩ - Clarabóia de cúpula monolítica para cobertura.

PROJETO: Cristiano Adérito Candéias da Costa Rubrica:		DATA : 28-01-2015 Ref.* Arquivo 055	VERSÃO : 1 CAD Terc. : Ccosta	DESENHO N° 09	
ESCALAS 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril,			www.projetar.net cristiano@coostap.rojetar@gmail.com coostar@projetar.net Tel./Fax:+351-214.865.509	
ALÇADOS SUL V4 e V6			FL. 09/13	ARQUITETURA SUBSTITUI / / / SUBSTITUIDO / / /	



A1-1

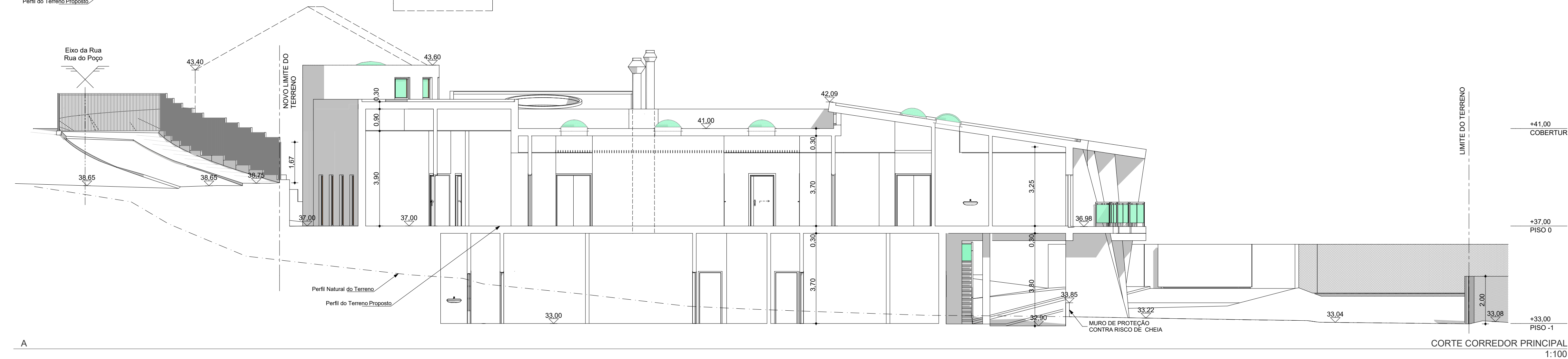


LEGENDA:

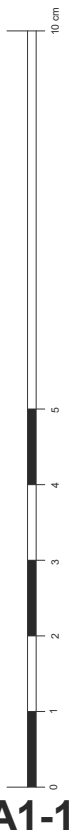
- ① - Cobertura plana
- ② - Vão envidraçado com caixilharia em alumínio com corte térmico na cor cinza (Ral =7040), com vidro duplo comum 0,5|0,5|0,5 translúcido, Estores elétricos metálicos na cor cinza (Ral =7040)
- ③ - Guardas em inox com vidro laminado 1cm de espessura translúcido.
- ④ - Porta de segurança com caixilharia em alumínio na cor cinza (Ral =7040), com vidro duplo laminado 0,5cm|0,5cm|0,5cm translúcido.
- ⑤ - Portão em chapa galvanizada na cor cinza (Ral =7040).
- ⑥ - Reboco em argamassa pintado na cor branco (RAL =9003).
- ⑦ - Pannel arame de aço galvanizado eletrosoldados 2500x1540mm malha 200x50mm prega 50x50mm fixo em postes de seção quadrada 60x60x0,5mm tudo na cor cinza RAL =7040
- ⑧ - Pilar em ferro galvanizado perfil "I" 200x200mm pintado na cor cinza RAL =7040.
- ⑨ - Rede galvanizada.
- ⑩ - Clarabóia de cúpula monolítica para cobertura.

PROJETOU: Cristiano Adérito Candeias da Costa		DATA : 28-01-2015	VERSÃO : 1	DESENHO N° 10
Rubrica:		Ref.º Arquivo 055	CAD Tenc. : Ccosta	
ESCALAS 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril,			FL. 10/13
ALÇADOS POENTE V2 e V7			ARQUITETURA	
			SUBSTITUI	
			SUBSTITUIDO	

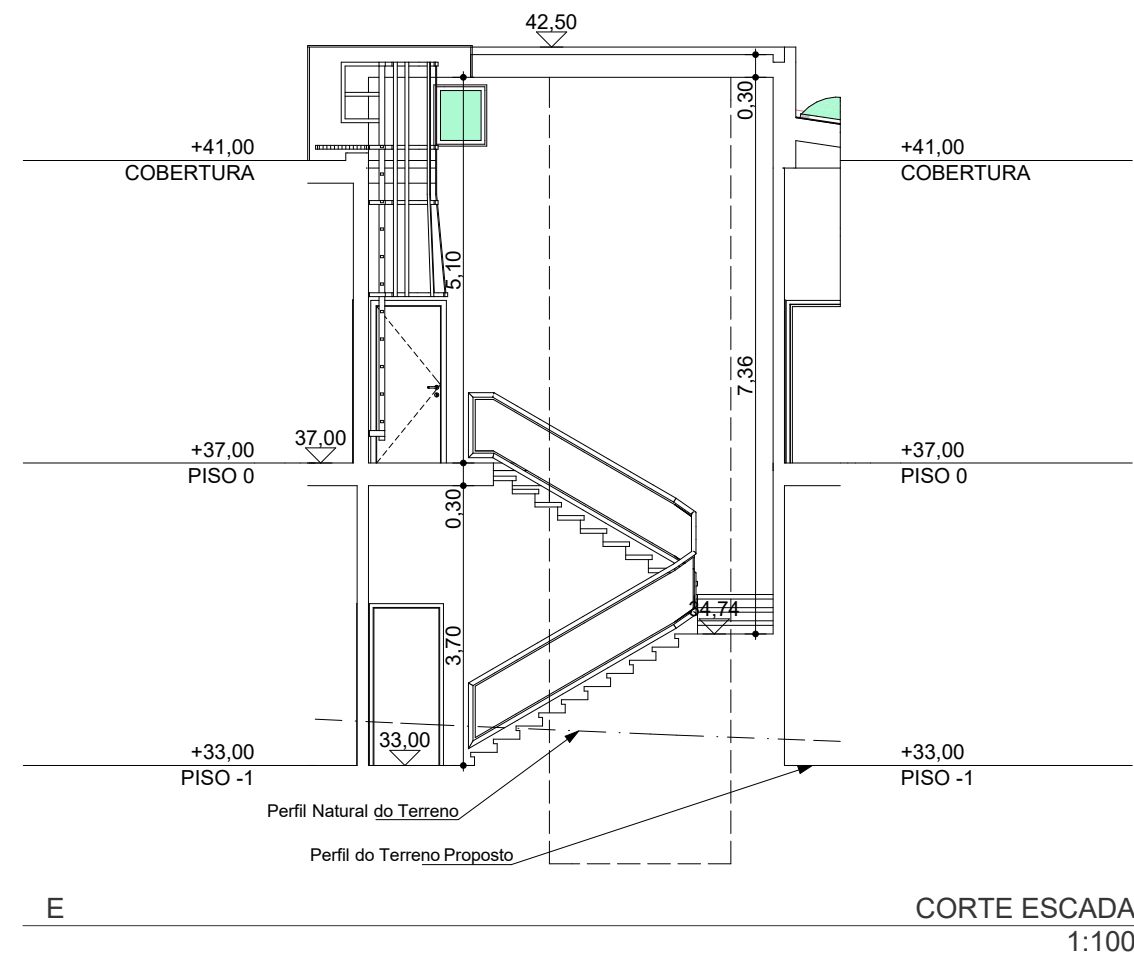
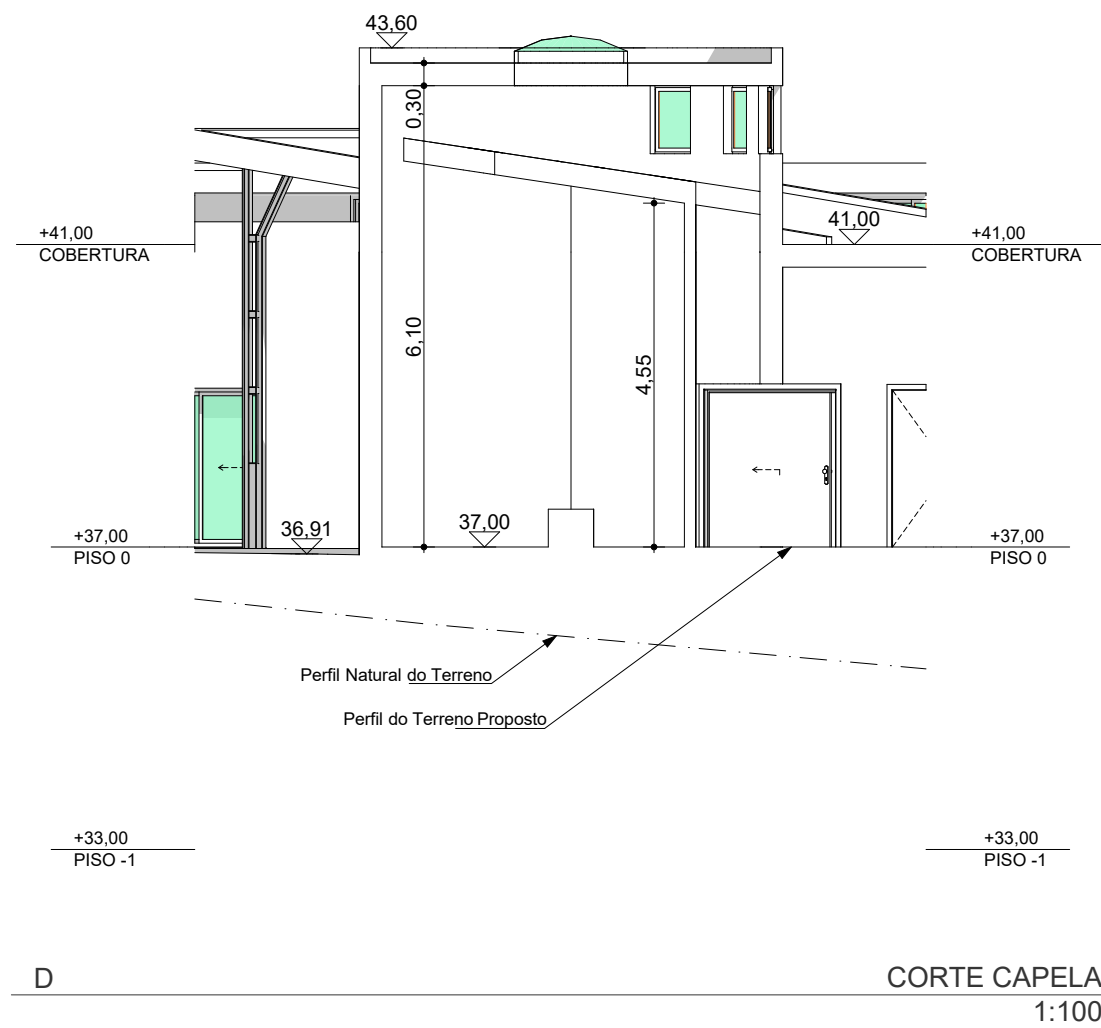
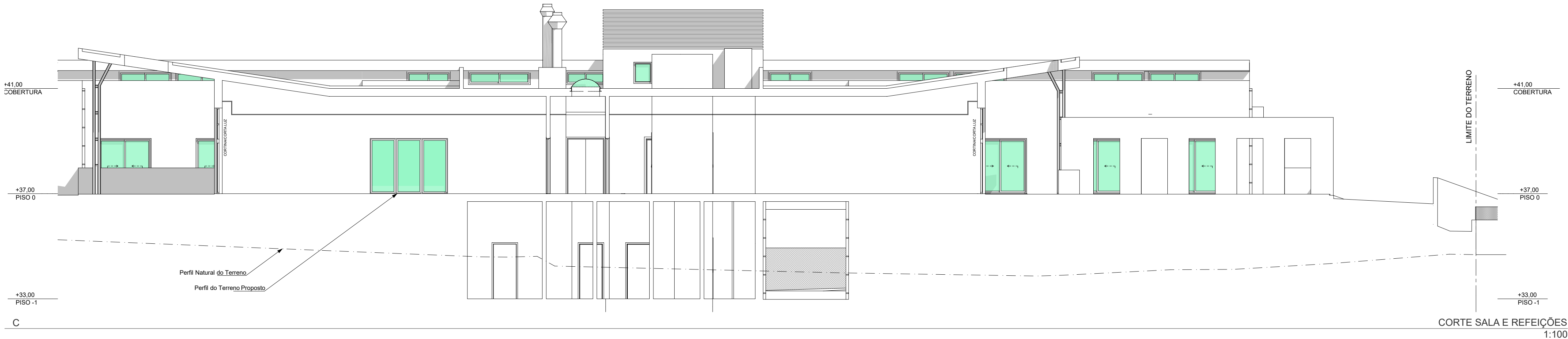




PROJETO: Cristiano Adérito Candeiela da Costa Rubrica:		DATA : 28-01-2015 Ref.º Arquivo 055	VERSÃO : 1 CAD Tenc.: Ccosta	DESENHO Nº 11	 www.projectar.net cristiano.costa@projectar@gmail.com ccosta@projectar.net Tel.: Fax: +351-214 885 509
ESCALAS 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril,		ARQUITETURA		
CORTES A e B			FL.	11/13	



A1-1



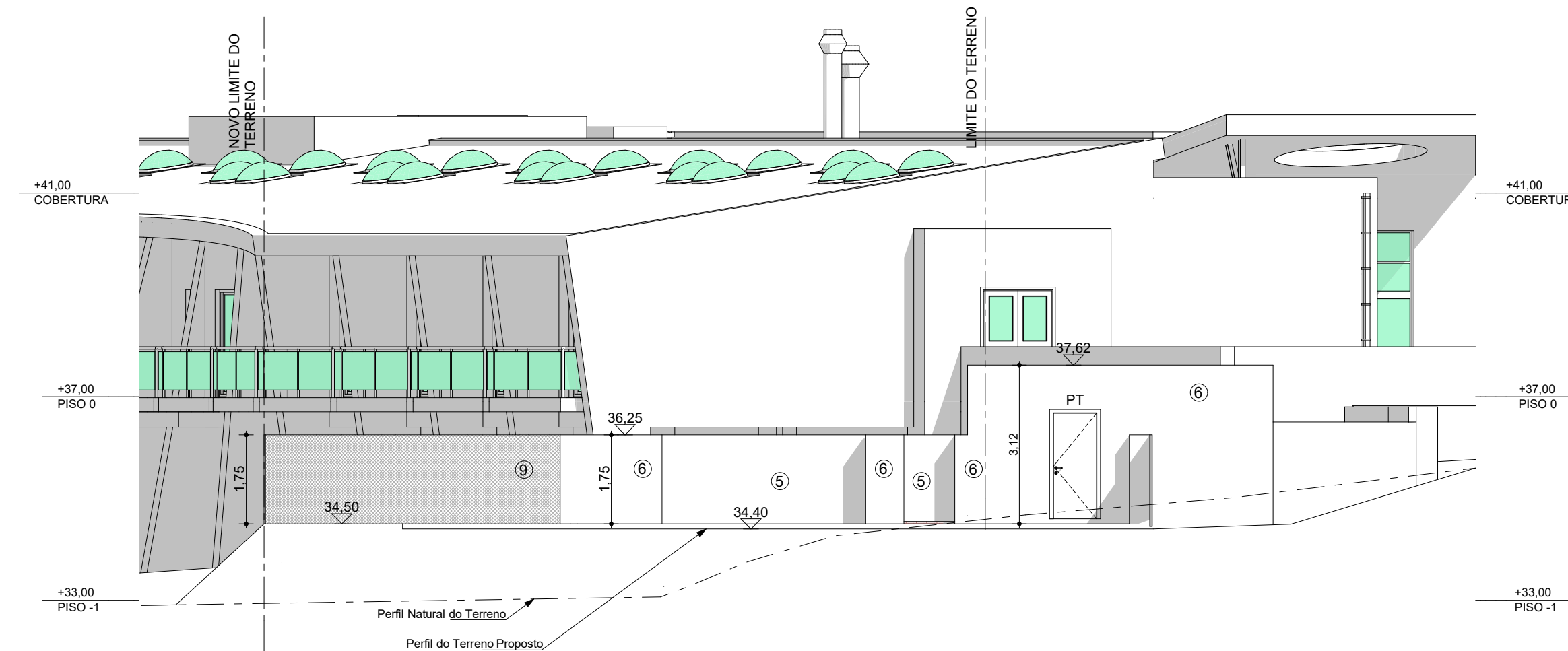
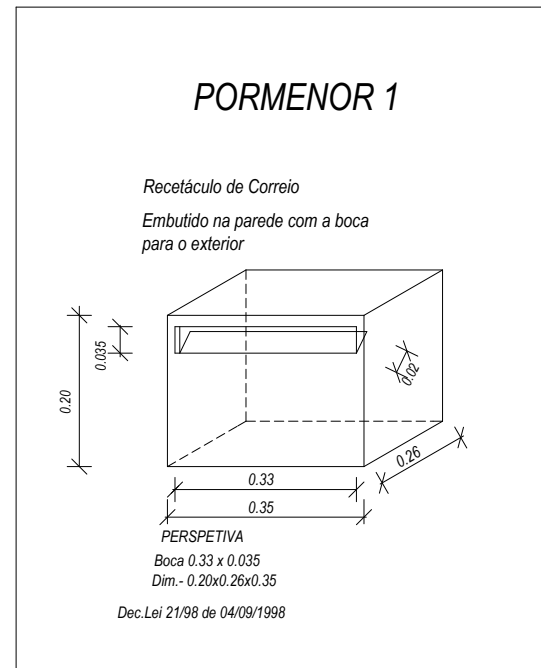
PROJETOU: Cristiano Adérito Candeias da Costa		DATA : 28-01-2015	VERSÃO : 1	DESENHO N.º 12
Rubrica:		Ref.º Arquivo 055	CAD Tenc. : Ccosta	
ESCALAS 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril,			FL. 12/13
CORTES C, D e E				
ARQUITETURA				
SUBSTITUI				____/____/____
SUBSTITUIDO				____/____/____



www.projetar.net
cristianocostaprojetar@gmail.com
costa@projetar.net
Tel./Fax: +351-214 865 509



www.projectar.net
cristianocostaprojectar@gmail.com
ccosta@projectar.net
Tel./Fax: +351-214 865 509



LEGENDA:

- 1 - Cobertura plana
- 2 - Vão envidraçado com caixilharia em alumínio com corte térmico na cor cinza (Ral =7040), com vidro duplo comum 0,5|0,5|0,5 translúcido, Estores elétricos metálicos na cor cinza (Ral =7040)
- 3 - Guardas em inox com vidro laminado 1cm de espessura translúcido.
- 4 - Porta de segurança com caixilharia em alumínio na cor cinza (Ral =7040), com vidro duplo laminado 0,5cm|0,5cm|0,5cm translúcido.
- 5 - Portão em chapa galvanizada na cor cinza (Ral =7040).
- 6 - Reboco em argamassa pintado na cor branco (RAL =9003).
- 7 - Pannel arame de aço galvanizado eletrosoldados 2500x1540mm malha 200x50mm prega 50x50mm fixo em postes de seção quadrada 60x60x0,5mm tudo na cor cinza RAL =7040
- 8 - Pilar em ferro galvanizado perfil "I" 200x200mm pintado na cor cinza RAL =7040.
- 9 - Rede galvanizada.
- 10 - Clarabóia de cúpula monolítica para cobertura.

PROJETOU: Cristiano Adérito Candeias da Costa		DATA : 28-01-2015	VERSÃO : 1	DESENHO N° 13
Rubrica:		Ref.º Arquivo 055	CAD Tenc. : Ccosta	
ESCALAS 1:100	CLIENTE: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda. Estrutura residencial para pessoas idosas Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril, MUROS M1 e M2			
	FL. 13/13			

www.projectar.net
cristianocostaprojectar@gmail.com
ccosta@projectar.net
Tel./Fax: +351-214 865 509

ARQUITETURA

SUBSTITUI	/ /
SUBSTITUIDO	/ /

ESQUEMA DE MEDIÇÃO DE ÁREAS DE PAVIMENTO CONTABILIZADA PARA EFEITOS DE CONSTRUÇÃO E INDICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

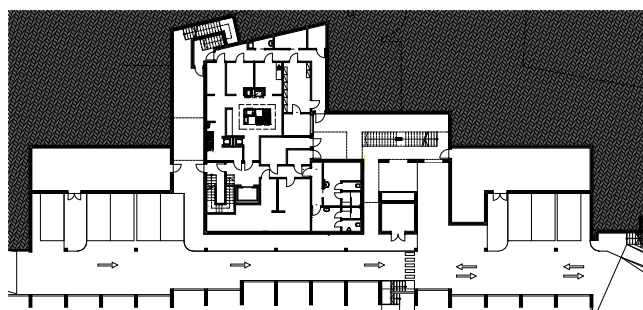
Local: Rua do Poço, Alapraia, Estoril, 2765 041 Estoril,

Requerente: Coluna e Arco, Construção Civil, Lda.

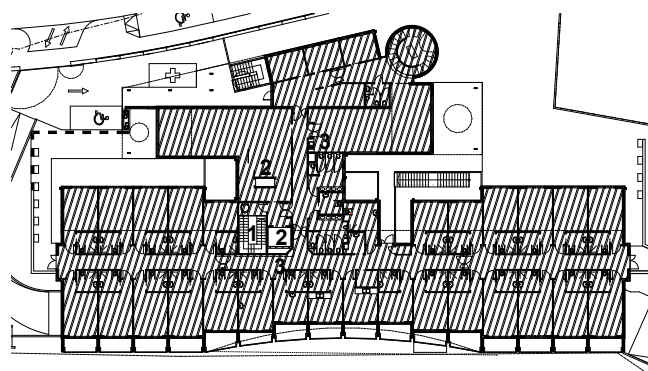
Técnico: Cristiano Adérito Candeias da Costa

Tipologia do edifício: Estrutura residencial para pessoas idosas

ESQUEMA DE MEDIÇÃO DE ÁREAS POR PISO



Piso -1



Piso 0

 ÁREA CONTABILIZADA

 ÁREA NÃO CONTABILIZADA

QUADRO DE ÁREAS

PISO	ÁREA BRUTA (m ²)	ÁREA BRUTA NÃO CONTABILIZADA (m ²)		ÁREA CONTABILIZADA (m ²)
		ÁREA	COMPARTIMENTO	
PISO -1	1.092,25 m ²	1.092,25 m ²	Todo o piso-1 como área técnica	00,00 m ²
PISO 0	1.207,26 m ²	19,69 m ²	1 Escadas serviço 11,60m ² ; 2 Elevadores serviço 6,49m ² ; 3 coretes 1,90m ²	1.187,57 m ²
TOTAL	2.299,51 m ²	1.111,94 m ²		1.187,57 m ²

Assinatura do técnico responsável: